



SECRET  
*real*



## BYT NA PRENÁJOM-ZNÍŽENÁ CENA O 10.000,-€

143 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	46.26 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	53.76 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	7.5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2005		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku Petržalky, poloha je výborná svojou dostupnosťou nielen do centra mesta, ale aj kamkoľvek v Bratislave.

- Lokalita: Šustekova ulica, Petržalka
- výmera nehnuteľnosti je 53,76 m<sup>2</sup>
- poschodie: 2 zo 6 s výťahom
- stavba je tehlová, rok výstavby 2004/2005
- vybavenie: kuchynská linka s umývačkou, práčka, klimatizácia

Dispozícia bytu pozostáva z vstupnej/hlavnej miestnosti, samostatnej izby, kuchyne s lodžiou a

kúpeľňa s wc a sprchovacím kútom.

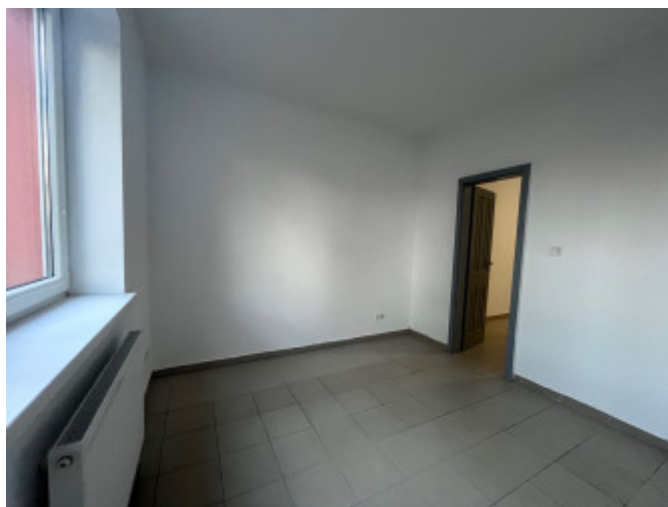
Suchou nohou sa dostanete do obchodu Delia vo vedľajšom bytovom dome, v blízkosti sú obchody, Billa, Lidl, reštaurácie, lekári, autobus-električka 5 min., zastávka pri TPD, blízko aj k ekonomickej univerzite, cyklistická trasa, fitness, Sad Janka Kráľa, Dunaj, Aupark, rýchla dostupnosť do centra (aj peši - Šafárikovo nám. 15 min.), na obchvat aj na blízku hrádzu. Táto lokalita je z dlhodobého hľadiska zaujímavá vďaka plánovanému rozvoju susediaceho územia na brehu Dunaja - Nové Lido - odkiaľ bude priame napojenie do centra mesta.

Parkovanie formou Bratislavského parkovacieho systému PAAS.

Správca nehnuteľnosti je aj developerom v danej lokalite a je cítiť záujem o priestor aj okolie z jeho strany.

Cena nehnuteľnosti je vrátane kompletného právneho servisu (príprava zmluvnej dokumentácie, komunikácia s notárom, overenie podpisov na zmluve, vklad vlastníckeho práva na kataster nehnuteľností a úhrada základného poplatku na katastri nehnuteľností).

Cena: 143.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Peter Janáč***

*Telefón:*

**+421 911 726 286**

*E-mail:*

***peter.janac@secretreal.sk***

